

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI  
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ  
č. budoucí oprávněné osoby CES 2451/2022/PANO  
č. investora O994230001**

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku**  
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 708 90 005, DIČ: CZ70890005,  
spisová značka: A 9473 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
zastoupený Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. Hradec Králové, č. ú. 103914702/0300  
(dále jen „**budoucí povinná osoba nebo také investor**“)

Budoucí povinná osoba je **plátcem DPH**

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.,**

se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50  
IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469,  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření  
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100  
(dále jen „**budoucí oprávněná osoba**“)

I.

1. Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:  
pozemku p.č. 1715/1, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1236, pro katastrální území  
Desná III, obec Desná, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,  
/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.
2. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že její možnost disponovat s Budoucím Služebným pozemkem **není žádným způsobem omezena.**

II.

1. Smluvní strany konstatují, že na výše v čl. I., odst. 1 této Smlouvy uvedeném pozemku, bude v rámci realizace stavby **Desná III – p.p.č. 1715/1 – vodovod - přeložka, číslo stavby JN 004 063** zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí povinné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě:

**vodovodní řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace (vydání kolaudačního souhlasu, příp. nabytí právních účinků kolaudačního rozhodnutí) výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že **budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I.**, odst. 1 této Smlouvy je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl., ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména se pak zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku (v rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě) a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.
2. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana ve lhůtě 4 měsíců od kolaudace (vydání kolaudačního souhlasu, příp. nabytí právních účinků kolaudačního rozhodnutí), výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

### IV.

1. Služebnost specifikovaná v čl. III., odst. 1 této smlouvy bude zřízena úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku **2 000,- Kč**, která bude Budoucí povinné osobě uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že Budoucí povinná osoba je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.

### V.

1. Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí povinná osoba.

### VI.

1. Budoucí oprávněná osoba informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o

účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Budoucí povinná osoba informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy. Informace o zpracování osobních údajů je dostupná na webové adrese [www.pla.cz](http://www.pla.cz) v sekci Profil firmy.
3. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou.

## VII.

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je budoucí oprávněná osoba, jakož i s Programem compliance opatření budoucí povinné osoby, který je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz) v sekci Profil firmy. Deklarace je dostupná na webu budoucí oprávněné osoby v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů, a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat Budoucí oprávněné osobě prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz).
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které Budoucí oprávněná osoba aktuálně využívá.  
Budoucí povinné osobě je možné podezření na protiprávní či jiné nekalé jednání možné oznamovat prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému způsoby popsány na webové adrese [www.pla.cz](http://www.pla.cz) v sekci Profil firmy/Vnitřní oznamovací systém.
4. Budoucí oprávněná osoba i budoucí povinná osoba se zavazují, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. Budoucí oprávněná osoba i budoucí povinná osoba mají právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že budoucí oprávněná osoba i budoucí povinná osoba si vyhrazují právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazují si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

#### VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, občanského zákoníku.
4. **Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce. Budoucí povinná osoba se zavazuje, že v případě převodu Budoucího služebného pozemku na třetí osobu bude tuto třetí osobu informovat o existenci této Smlouvy, v opačném případě bere na vědomí, že po ní může být vymáhán případný vznik škody, která by budoucí oprávněné osobě vznikla porušením povinnosti informovat třetí osobu o existenci této Smlouvy.**
5. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
6. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne **09. 01. 2023**

V Teplicích dne **16-01-2023**

budoucí povinná osoba:

budoucí oprávněná osoba:

**Povodí Labe, státní podnik**  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(37)

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469  
(38)

Ing. Bc. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA,  
finanční ředitel  
Povodí Labe, státní podnik

Bc. Patrik Novák, na základě pověření  
Severočeská vodárenská společnost a.s.